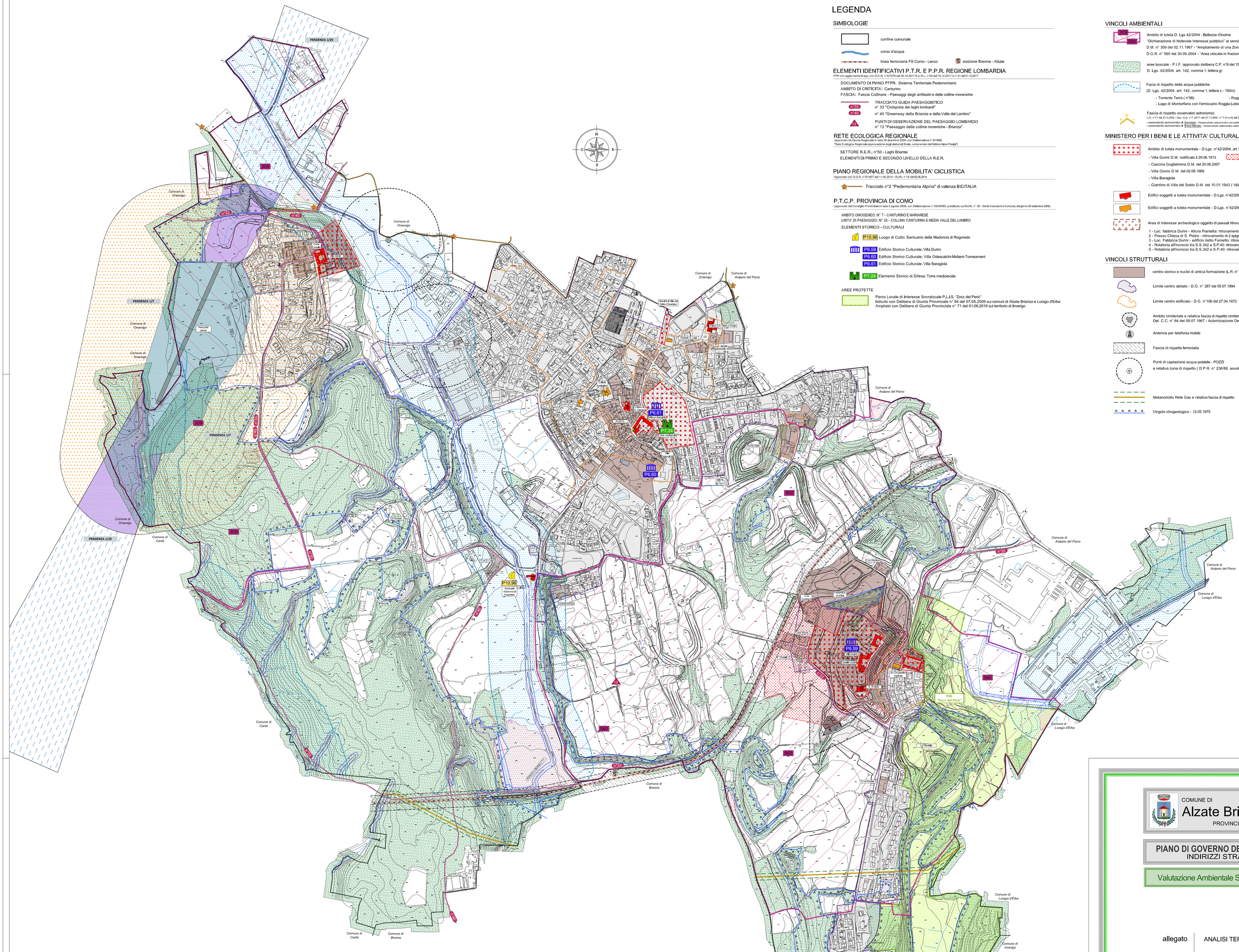

LEGENDA

SIMBOLOGIE

confine comunale

corso d'acqua

linea ferroviaria FS Como - Lecco

stazione Brenna - Alzate

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/1279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano
AMBITO DI CRITICITA': Canturino
FASCIA: Fascia Collinare - Paesaggi degli anfiteatri e delle colline moreniche

TRACCIATO GUIDA PAESAGGISTICO
n° 33 "Ciclopista dei laghi lombardi"
n° 40 "Greenway della Brianza e della Valle del Lambro"

PUNTI DI OSSERVAZIONE DEL PAESAGGIO LOMBARDO
n° 13 "Paesaggio delle colline moreniche - Brianza"

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(Approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale-approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei
ELEMENTI DI PRIMO E SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA

Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014

Tracciato n°2 "Pedemontana Alpina" di valenza BICITALIA

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OROGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE
UNITA' DI PAESAGGIO: N° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO
ELEMENTI STORICO - CULTURALI

P10.96 Luogo di Culto: Santuario della Madonna di Rogoredo

P6.59 Edificio Storico Culturale: Villa Durini
P6.60 Edificio Storico Culturale: Villa Odescalchi-Molteni-Torneament
P6.61 Edificio Storico Culturale: Villa Baragiola

P7.24 Elemento Storico di Difesa; Torre medioevale

AREE PROTETTE

Parco Locale di Interesse Sovralocale P.L.I.S. "Zocc del Peric"
Istituito con Delibera di Giunta Provinciale n° 94 del 07.05.2009 sui comuni di Alzate Brianza e Lurago d'Erba
Ampliato con Delibera di Giunta Provinciale n° 71 del 01.08.2019 sul territorio di Inverigo

VINCOLI AMBIENTALI

309 / 560 — Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insime
"Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89"
D.M. n° 309 del 02.11.1967 - "Ampliamento di una Zona Vincolata nel Comune di Alzate Brianza (Como)"
D.G.R. n° 560 del 30.09.2004 - "Area ubicata in frazione di Fabbrica Durini (Alzate Brianza - Como)"

aree boscate - P.I.F. approvato delibera C.P. n°8 del 15.3.2016
D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)

Facia di rispetto delle acque pubbliche
(D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
- Torrente Terrò (n°98)
- Roggia di Fabbrica Durini o Roggia Cavolto (n°122)
- Lago di Montorfano con l'emissario Roggia Lubiana (n°111)

Fascia di rispetto osservatori astronomici
L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7-0511 del 27.11.2000 - n° 7-191 e 62 del 25.9.2001
- osservatorio astronomico di Sormano - Osservatorio astronomico non professionale (fascia di 15 km (interessa la maggior parte del territorio comunale)
- osservatorio astronomico di Erice Merate - Osservatorio astronomico astrofisico professionale (fascia di 25 km (interessa tutto il territorio comunale)

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Ambito di tutela monumentale - D.Lgs. n°42/2004, art 10 (ex 1089/39)
- Villa Durini D.M. notificato il 29.06.1913 — Vincolo di conservazione D.M. del 10.05.1999
- Cascina Guglielmina D.M. del 20.06.2007
- Villa Giovio D.M. del 02.08.1989
- Villa Baragiola
- Giardino di Villa del Soldo D.M. del 10.01.1943 (Villa in comune di Orsenigo)

Edifici soggetti a tutela monumentale - D.Lgs. n°42/2004 (ex 1089/39)

Edifici soggetti a tutela monumentale - D.Lgs. n°42/2004, art 10 (ex 1089/39)

Area di interesse archeologico oggetto di passati ritrovamenti
1 - Loc. fabbrica Durini - Altura Piantella: ritrovamento di resti di muratura di epoca incerta
2 - Presso Chiesa di S. Pietro - ritrovamento di 2 epigrafi di epoca romana
3 - Loc. Fabbrica Durini - edificio detto Formetto: ritrovamento di strutture di epoca incerta
4 - Rotatoria all'incrocio tra S.S.342 e S.P.40: ritrovamenti di Ferro
5 - Rotatoria all'incrocio tra S.S.342 e S.P.40: ritrovamenti di evidenza di epoca Neolitica

VINCOLI STRUTTURALI

centro storico e nuclei di antica formazione (L.R. n° 12/2005 e s.m.i.)

Limite centro abitato - D.G. n° 287 del 05.07.1994

Limite centro edificato - D.G. n°106 del 27.04.1972

Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto cimiteriale
Del. C.C. n° 64 del 09.07.1967 - Autorizzazione Dec. n°2912 del 29.09.1967

Antenna per telefonia mobile

Fascia di rispetto ferroviaria

Punti di captazione acqua potabile - POZZI
e relativa zona di rispetto (D.P.R. n° 236/88, assoluta 10 mt, r 200 mt o temporale)

Metanodotto Rete Gas e relativa fascia di rispetto

Vingolo idrogeologico - 12.05.1975

ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE - ENAC

Aeroporto di Alzate Brianza (comuni interessati Alzate Brianza - Orsenigo - Cantù)

Area aeroporto
Vincolo pendenza 1/7
Vincolo di inedificabilità assoluta
Vincolo pendenza 1/25

STUDIO GEOLOGICO - IDROGEOLOGICO

FATTIBILITA' GEOLOGICA

CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni

DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA D.P.I. ai sensi della d.g.r. n. X/4229 del 23/10/2015 integrata dalla d.g.r. n. X/4439 del 30/11/2015

FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO PRINCIPALE (Torrente Terrò)

FASCIA DI RISPETTO 1

FASCIA DI RISPETTO 2

COMUNE DI
Alzate Brianza
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
INDIRIZZI STRATEGICI

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

allegato **1** — scala 1:5.000

ANALISI TERRITORIALE

Carta dei vincoli

adozione delibera C. C. n° del .2021
approvazione delibera C. C. n° del .2021

il tecnico — dott. arch. Marielena Sgroi
il Sindaco — dott. Mario Anastasia
il responsabile Servizio Tecnico, autorità procedente VAS — dott. Arch. Massimo Petrollini

Tutta la documentazione, parti scritte, fotografie, planimetrie e relative elaborazioni utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it